

ORDER CALLING BOND ELECTIONS AND OPERATION AND MAINTENANCE
TAX ELECTIONS

WHEREAS, Mineral Wells Municipal Management District No. 1 (the "District") was heretofore duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "TCEQ"), and the appointed directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law; and

WHEREAS, the District was created under the authority of Sections 52 and 52-a, Article III, and Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; Chapter 375, Texas Local Government Code; and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein; and

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District (the "Board") and has been approved by the Board; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvement and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$105,315,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$105,315,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 54.234, Texas Water Code authorizes the District to issue bonds for road facilities; and

WHEREAS, Article III, Section 52(b) of the Texas Constitution requires approval of bonds by a two-thirds majority of the voting qualified voters of a district exercising road powers; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs for the design, construction, purchase, and acquisition of road facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$38,490,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for the provision of road facilities and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$38,490,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article III, Section 52 of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections; Now, Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MINERAL WELLS MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimates of costs described above are hereby approved.

Section 3: The elections shall be held at the locations specified on **Exhibit A** on November 4, 2025, at which there shall be submitted the questions of the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds and refunding bonds, and the levy of operation and maintenance taxes.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

Mineral Wells Municipal Management District No. 1

Mineral Wells Municipal Management District No. 1
Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

**(Waterworks, Sanitary Sewer, and Drainage
and Storm Sewer Facilities Bonds)**

Shall the Board of Directors of be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$105,315,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the District's boundaries, any and all District works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances needed to provide a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, including, but not limited to, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Mineral Wells Municipal Management District No. 1
Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

(Road Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$38,490,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for inside and outside the District's boundaries any and all macadamized, graveled or paved roads or facilities in aid thereof, including but not limited to, associated drainage and storm water detention facilities, landscaping and irrigation, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Mineral Wells Municipal Management District No. 1
Proposition C

THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax For Article XVI, Section 59, Facilities)

Shall the Board of Directors of be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said District) not to exceed one dollar (\$1.00) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said District to secure funds for operation and maintenance of all District facilities authorized by

Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, including, but not limited to, funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses?

Mineral Wells Municipal Management District No. 1
Proposition D

THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article III, Section 52, Facilities)

Shall the Board of Directors of be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said District) not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said District to secure funds for operating and maintaining, including, but not limited to, planning, constructing, acquiring, and repairing all macadamized, graveled or paved roads authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, or facilities in aid thereof, and all works, improvements, facilities, equipment, and appliances necessary or convenient therefor, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

Mineral Wells Municipal Management District No. 1

Mineral Wells Municipal Management District No. 1
Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|---|
| () For |) The issuance of \$105,315,000 bonds for water, |
| |) sanitary sewer, and drainage and storm sewer |
| |) systems and for refunding water, sanitary |
| |) sewer, and drainage and storm sewer systems |
| |) bonds of the District, and the levy of taxes, |
| () Against |) without limit as to rate or amount, sufficient to |
| | pay the principal of and interest on the bonds |

Mineral Wells Municipal Management District No. 1
Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () FOR |) The issuance of \$38,490,000 bonds for roads and |
| |) for refunding road bonds of the District, and the |
| |) levy of taxes, without limit as to rate or amount, |
| |) sufficient to pay the principal of and interest on |
| () AGANIST |) the bonds |

Mineral Wells Municipal Management District No. 1
Proposition C

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For |) An operation and maintenance tax for facilities |
| |) authorized by Article XVI, Section 59, of the |
| |) Texas Constitution, not to exceed one dollar |
| () Against |) (\$1.00) per one hundred dollars (\$100) valuation |
| |) of taxable property |

Mineral Wells Municipal Management District No. 1
Proposition D

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-----------------------------------|--|
| <p>() For</p> <p>() Against</p> | <p>) An operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, not to exceed twenty five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property</p> |
|-----------------------------------|--|

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the propositions contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.00 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters pursuant to this order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59 or Texas Constitution Article III, Section 52.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$0.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$0.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this order is \$0 per \$100 valuation of taxable property.

Section 12: The District shall use the regular county election precincts for the election.

Section 13: The District will enter into an interlocal agreement with Palo Pinto County (the "County") by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 14: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 15: Early voting by personal appearance will be conducted at the locations listed during the dates and hours specified on **Exhibit B**.

Section 16: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Early voting clerk, Mineral Wells Municipal Management District No. 1:
Palo Pinto County Election Office
Laura Watkins
Early voting clerk website: www.co.palo-pinto.tx.us
Phone: 940-659-1217

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Friday, October 24, 2025.

Section 17: In the event the elections result favorably for the propositions submitted, (i) the Board shall thereafter be authorized to issue \$ 105,315,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition A voted in the election, (ii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$38,490,000 in bonds of the District for the provision of road facilities and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election, (iii) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed \$1.00 per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election, and (iv) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution not to exceed \$0.25 per \$100 of assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition D voted in the election.

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections.

Section 18: The President and Secretary of the Board and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this order, and to comply with the provisions of the Texas Constitution and all applicable laws in carrying out and conducting the elections, including, if necessary, modifying the provisions of this order to facilitate compliance with changes in law made during the 89th Texas Legislative Session and any special sessions thereof or administrative interpretations of such laws.

Section 19: It is hereby found that the meeting at which this order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

ADOPTED AND APPROVED on August 13, 2025.

/s/ Cameron Patton
President, Board of Directors

ATTEST:

/s/ Cody Jordan
Secretary, Board of Directors

(SEAL)

NOTICE OF CONSTITUTIONAL AMENDMENT ELECTION
AVISO DE ELECCION DE ENMIENDA CONSTITUCIONAL

EXHIBIT A

Notice is hereby given that the polling places listed below will be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m., November 4, 2025, for voting the Constitutional Amendment Election.

Por la presente se notifica que los lugares de votacion que se enumeran a continuacion estaran abiertos de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 4 de noviembre de 2025 para votar en la Eleccion de Enmienda Constitucional.

LOCATIONS OF ELECTION DAY POLLING SITES

PALO PINTO METHODIST CHURCH	419 OAK ST, PALO PINTO	MEETING ROOM
PK VOL. FIRE DEPT.	358 NORTH FM 2353, GRAFORD	MEETING ROOM
STRAWN CITY HALL	118 HOUSLEY St, Strawn	MEETING ROOM
GORDON COMMUNITY CTR	201 HOUSTON ST., GORDON	MEETING HALL
GRAFORD ISD	400 WEST DIVISION	BOARD ROOM
FIRST BAPTIST CHURCH SANTO	135 W. PALO PINTO, SANTO	CHURCH HALL
FOX HOLLOW- WESTLAKE CHAPEL	701 HWY 1148, GRAHAM,	MEETING ROOM
SOUTHSIDE CHURCH OF CHRIST	1401 S.E. 25TH AVE, MINERAL WELLS	FAMILY CENTER
FAIRVIEW BAPTIST CHURCH	1062 FAIRVIEW RD, MINERAL WELLS	MEETING ROOM
PALO PINTO COUNTY ANNEX	100 S.E. 6TH AVE, MINERAL WELLS	COURT ROOM LOBBY
MINERAL WELLS SENIOR CENTER	102 NW 6TH AVE., MINERAL WELLS	MEETING ROOM

EXHIBIT B

EARLY VOTING by personal appearance will be conducted each weekday:
VOTACIÓN temprana en persona se llevará a cabo cada día de la semana:

EARLY VOTING SITES and HOURS

PRINCIPAL sitio de votación temprana y horas

Main Early Voting Location

Palo Pinto County Annex
Court Room Lobby
100 S.E. 6th Ave.
Mineral Wells, TX 76067

Branch Early Voting Location

Palo Pinto Methodist Church
Sunday School Building
419 Oak St.
Palo Pinto, Texas 76484

Monday- October/Octubre 20	8:00 am - 5:00 pm
Tuesday- October/Octubre 21	8:00 am - 5:00 pm
Wednesday- October/Octubre 22	8:00 am - 5:00 pm
Thursday- October/Octubre 23	8:00 am - 5:00 pm
Friday- October/Octubre 24	8:00 am - 5:00 pm
Saturday- October/Octubre 25	8:00 am - 5:00 pm

Monday- October/Octubre 27	8:00 am - 5:00 pm
Tuesday- October/Octubre 28	8:00 am - 5:00 pm
Wednesday- October/Octubre 29	8:00 am - 5:00 pm
Thursday- October/Octubre 30	7:00 am - 7:00 pm
Friday- October/Octubre 31	7:00 am - 7:00 pm

ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIONES DE IMPUESTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

EN VISTA DE QUE el Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells (el "Distrito") fue debidamente creado mediante una orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en la presente la "TCEQ") y sigue en vigencia, y los directores designados del Distrito se han reunido y organizado y están habilitados para desempeñar la función de directores del Distrito al cumplir con la declaración jurada, la toma del juramento y la fianza de garantía requerida por ley; y

EN VISTA DE QUE el Distrito fue creado bajo la autoridad de las Secciones 52 y 52a del Artículo III y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas, el Capítulo 375 del Código de Gobierno Local de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para consulta pública, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarcan el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se van a comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el "Informe de Ingeniería") y la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") ha considerado minuciosamente y aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de costos probables por \$105,315,000 incluido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado para el diseño, la construcción, la compra y la adquisición de instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, y para los gastos incidentales relacionados con dicha mejora y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$105,315,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 54.234 del Código de Agua de Texas autoriza al Distrito a emitir bonos para instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 52(b) del Artículo III de la Constitución de Texas requiere la aprobación de bonos por una mayoría de dos tercios de los votantes habilitados que votan de un distrito que ejerce facultades de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de \$38,490,000 incluido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado para los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de caminos y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos y de bonos de reembolso, y por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos y de bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$38,490,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por una mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para someter a votación una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para someter a votación una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones; ahora, por tanto,

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE MINERAL WELLS ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de costos descritos previamente.

Sección 3: Las elecciones se celebrarán el 4 de noviembre de 2025 en los lugares especificados en el **Anexo A**, en las que se presentarán las preguntas de la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos y de los bonos de reembolso, y la imposición de impuestos de operación y mantenimiento.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells

Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells

Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de suministro de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$105,315,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del Distrito, todas y cada una de las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos del Distrito necesarios para proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidos, entre otros, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y todos los adicionales a dichos sistemas y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y con el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de Dicho distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells
Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de caminos)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$38,490,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del Distrito, todos y cada uno de los caminos macadamizados, de grava o pavimentados o sus instalaciones auxiliares, que incluyen, entre otras, las instalaciones de retención de agua pluvial y drenaje asociadas, paisajismo y riego, y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y derechos contractuales necesarios o convenientes para esto, y para el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de los bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de Dicho distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells
Proposición C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

**(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones
de la Sección 59 del Artículo XVI)**

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho Distrito) que no exceda de un dólar (\$1.00) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para asegurar fondos para la operación y el mantenimiento de todas las instalaciones del Distrito autorizadas por la Sección 59 del Capítulo XVI de la Constitución de Texas, incluso, entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, las obras, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios del Distrito y para pagar los costos relacionados de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos administrativos y de organización?

Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells
Proposición D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

**(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones
de la Sección 52 del Artículo III)**

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho Distrito) que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para asegurar fondos para operación y mantenimiento, que incluyen, entre otras cosas, planificación, construcción, adquisición y reparación de todos los caminos macadamizados, de grava o pavimentados autorizados por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, o sus instalaciones auxiliares, y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, los equipos y los aparatos necesarios o convenientes para esto, y para pagar los costos relacionados con servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells

Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells
Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A favor |) | La emisión de \$105,315,000 en bonos para sistemas de agua, |
| | |) | alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial |
| | |) | y para reembolsar bonos para sistemas de agua, |
| | |) | alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial |
| | |) | del Distrito, y la imposición de impuestos, sin límite en |
| | |) | cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el |
| () | En contra |) | interés de los bonos |

Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells
Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A favor |) | La emisión de \$38,490,000 en bonos para caminos y para |
| | |) | reembolsar bonos para caminos del Distrito, y la imposición |
| | |) | de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, |
| () | En contra |) | suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos |

Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells
Proposición C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | A favor |) | Un impuesto de operación y mantenimiento para las |
| | |) | instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo |
| | |) | XVI de la Constitución de Texas que no exceda de un dólar |

- () En contra) (\$1.00) por cada cien dólares (\$100) de tasación de
) propiedad gravable

Distrito de Administración Municipal Nro. 1 de Mineral Wells
Proposición D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- () A favor) Un impuesto de operación y mantenimiento para
) instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 52 del
) Artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de
 () En contra) veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de
) tasación de propiedad gravable

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente calcula que la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito —si se aprueban las proposiciones incluidas en la presente, y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente— se proyecta que será de un máximo de aproximadamente \$1.00 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuestos determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuestos estimada. La tasa de impuestos estimada y provista en esta Sección no se considerará parte de las proposiciones de bonos que será sometida a los votantes en virtud de esta orden y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas o de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas.

Sección 7: La cantidad total del capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.

Sección 8: La cantidad total del interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.

Sección 9: La tasa de impuestos para el servicio de la deuda del Distrito a la fecha de esta orden es de \$0 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 12: El Distrito utilizará los precintos electorales habituales del condado para la elección.

Sección 13: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Palo Pinto (el "Condado") que disponga que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 14: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 15: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares indicados durante las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B**.

Sección 16: Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse por correspondencia a:

Early voting clerk, Mineral Wells Municipal Management District No. 1:
Palo Pinto County Election Office
Laura Watkins
Sitio web de la oficial de votación anticipada: www.co.palo-pinto.tx.us
Teléfono: 940-659-1217

Las solicitudes de boletas de voto por correo deben ser recibidas a más tardar a las 5:00 p.m. del viernes 24 de octubre de 2025.

Sección 17: En caso de que las elecciones arrojasen resultados a favor de las proposiciones sometidas a votación, (i) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$105,315,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones del sistema de suministro de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito y bonos de reembolso, pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición A por la que se votó en la elección, (ii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$38,490,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos y bonos de reembolso, pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección, (iii) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no exceda de \$1.00 por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición C por la que se votó en la elección, y (iv) la Junta Directiva estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas que no exceda

de \$0.25 por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición D por la que se votó en la elección.

En caso de que las elecciones arrojasen un resultado en contra de alguna de las proposiciones sometidas a votación, se autorizará a la Junta a obrar según los términos y las condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones.

Sección 18: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para implementar las disposiciones de esta orden y para cumplir con las disposiciones de la Constitución de Texas y todas las leyes pertinentes para llevar a cabo y conducir las elecciones, incluso, de ser necesario, modificar las disposiciones de esta orden para facilitar el cumplimiento con los cambios en la ley realizados durante la 89.ª Sesión Legislativa de Texas y en cualquier sesión extraordinaria de la misma o interpretaciones administrativas de tales leyes.

Sección 19: Por la presente, se declara que la asamblea en la que se ha considerado y adoptado esta orden fue pública, según lo requerido por ley, y que se entregó el aviso escrito con la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y de la adopción propuesta de esta orden, según lo requerido por el Capítulo 551, del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063, del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

ADOPTADA Y APROBADA el 13 de agosto de 2025.

/firmaCameron Patton
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/firma/ Cody Jordan
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

NOTICE OF CONSTITUTIONAL AMENDMENT ELECTION
AVISO DE ELECCION DE ENMIENDA CONSTITUCIONAL

EXHIBIT A

Notice is hereby given that the polling places listed below will be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m., November 4, 2025, for voting the Constitutional Amendment Election.

Por la presente se notifica que los lugares de votacion que se enumeran a continuacion estaran abiertos de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 4 de noviembre de 2025 para votar en la Eleccion de Enmienda Constitucional.

LOCATIONS OF ELECTION DAY POLLING SITES

PALO PINTO METHODIST CHURCH	419 OAK ST, PALO PINTO	MEETING ROOM
PK VOL. FIRE DEPT.	358 NORTH FM 2353, GRAFORD	MEETING ROOM
STRAWN CITY HALL	118 HOUSLEY St, Strawn	MEETING ROOM
GORDON COMMUNITY CTR	201 HOUSTON ST., GORDON	MEETING HALL
GRAFORD ISD	400 WEST DIVISION	BOARD ROOM
FIRST BAPTIST CHURCH SANTO	135 W. PALO PINTO, SANTO	CHURCH HALL
FOX HOLLOW- WESTLAKE CHAPEL	701 HWY 1148, GRAHAM,	MEETING ROOM
SOUTHSIDE CHURCH OF CHRIST	1401 S.E. 25TH AVE, MINERAL WELLS	FAMILY CENTER
FAIRVIEW BAPTIST CHURCH	1062 FAIRVIEW RD, MINERAL WELLS	MEETING ROOM
PALO PINTO COUNTY ANNEX	100 S.E. 6TH AVE, MINERAL WELLS	COURT ROOM LOBBY
MINERAL WELLS SENIOR CENTER	102 NW 6TH AVE., MINERAL WELLS	MEETING ROOM

EXHIBIT B

EARLY VOTING by personal appearance will be conducted each weekday:
VOTACIÓN temprana en persona se llevará a cabo cada día de la semana:

EARLY VOTING SITES and HOURS

PRINCIPAL sitio de votación temprana y horas

Main Early Voting Location

Palo Pinto County Annex
Court Room Lobby
100 S.E. 6th Ave.
Mineral Wells, TX 76067

Branch Early Voting Location

Palo Pinto Methodist Church
Sunday School Building
419 Oak St.
Palo Pinto, Texas 76484

Monday- October/Octubre 20
Tuesday- October/Octubre 21
Wednesday- October/Octubre 22
Thursday- October/Octubre 23
Friday- October/Octubre 24
Saturday- October/Octubre 25

8:00 am - 5:00 pm
8:00 am - 5:00 pm
8:00 am - 5:00 pm
8:00 am - 5:00 pm
8:00 am - 5:00 pm
8:00 am - 5:00 pm

Monday- October/Octubre 27
Tuesday- October/Octubre 28
Wednesday- October/Octubre 29
Thursday- October/Octubre 30
Friday- October/Octubre 31

8:00 am - 5:00 pm
8:00 am - 5:00 pm
8:00 am - 5:00 pm
7:00 am - 7:00 pm
7:00 am - 7:00 pm